

## ZMLUVA O NÁJME VOZIDLA

(v texte aj ako Zmluva)

uzavretá podľa ust. § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

Typ vozidla: RAPID AMB TS 63/ 1,2 MSF

Evidenčné

číslo:

VIN číslo:

**Nájomca:** (v texte aj ako Nájomca)

Meno a priezvisko / obchodné  
meno:

MsHK Žilina a.s.

Adresa / Sídlo:

Športová 5 0101 Žilina

R.č. / IČO:

36387193

DIČ:

2020103921

**Osoba preberajúca vozidlo:**

Meno a priezvisko:

Imre Valašek

č. OP:

č. VP:

Kontakt (tel. / mob.):

**Prenajímateľ:** (v texte aj ako Prenajímateľ)

IMPA Žilina s.r.o..

Sídlo: Panónska cesta 23, 851 04 Bratislava

Prevádzka: Pri rieke 795/3, 010 04 Žilina

IČO.: 31 600 115

IČ DPH: 2020442578

Zápis v Obch. registri OS Žilina,  
oddiel Sro, vložka č. 1674/L

**Kontaktná osoba:**

Alexandra Tel: 041/5643410

Tačárová Mail: tacarova@impa.sk

### DOHODNUTÉ ZAČATIE A SKONČENIE NÁJMU (ČAS A MIESTO ODOVZDANIA A VRÁTENIA):

Deň začatia nájmu:	Miesto odovzdania vozidla:	Čas odovzdania vozidla
	Žilina / IMPA Žilina, s.r.o.	

Deň skončenia nájmu:	Miesto vrátenia vozidla:	Čas vrátenia vozidla
Do opravy vozidla	Žilina / IMPA Žilina, s.r.o.	

Prijímací technik:	Typ:	Č. zákazky	Č. schválenia

### DOHODNUTÉ NÁJOMNÉ (SADZBA):

Nájomné na 1 deň	Počet km v cene nájmu na deň	Cena za každý extra kilometer	Záloha za vozidlo (Kaucia)
bezplatne	150 km	0,20 € bez DPH	0,00 €

Súčasťou tejto Zmluvy o nájme Vozidla sú Všeobecné obchodné podmienky nájmu vozidla (VOP), tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a Nájomca vyhlasuje že sa s nimi v plnom rozsahu oboznámil, ktoré podrobne upravujú práva a povinnosti Strán z tejto Zmluvy. Práva a povinnosti podľa Všeobecných obchodných podmienok sú pre Strany záväzné a priamo sa použijú pre zmluvný vzťah z tejto Zmluvy. Táto Zmluva má prednosť pred Všeobecnými obchodnými podmienkami a výlučne v prípade rozporu medzi Zmluvou a Všeobecnými obchodnými podmienkami má prednosť Zmluva, preto ak je to možné použijú sa ustanovenia Zmluvy a zároveň Všeobecných obchodných podmienok. Obidve Strany svojimi podpismi vyjadrujú súhlas s Všeobecnými obchodnými podmienkami.

V Žiline d

nájomca

IMPA Žilina, s.r.o.  
prenajímateľ

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY NÁJMU VOZIDLA

### 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Tieto všeobecné obchodné podmienky (v texte ako VOP) sú súčasťou Zmluvy o nájme Vozidla. Odkazy na odseky, body, klauzuly, články, dodatky a prílohy Zmluvy, jej dodatkov, príloh a/alebo VOP sú odkazmi na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy Zmluvy a VOP, ak nie je výslovne uvedený odkaz na iný dokument. Pojmy a definície sú v Zmluve uvádzané veľkým začiatčným písmenom a majú v texte Zmluvy význam, ktorý je pri nich uvedený, pokiaľ kontext nevyžaduje niečo iné. V Zmluve a VOP sú použité aj tieto pojmy: Cenník je cenník Prenajímateľa nachádzajúci sa v priestoroch Prenajímateľa, Strany sú spolu Prenajímateľ a Nájomca tak ako sú uvedení priamo v Zmluve, a/alebo každý z nich samostatne, Vozidlo je motorové vozidlo tak ako je uvedené priamo v Zmluve, resp. vozidlo v zmysle čl. 2.2 a/alebo čl. 3.3 VOP, Zmluva je zmluva o nájme Vozidla uzatvorená medzi stranami.

### 2 Predmet nájmu a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ na základe Zmluvy a VOP prenecháva za Odplatu Nájomcovi Vozidlo, aby ho Nájomca dočasne (v dojednanej dobe) užíval. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné.

2.2 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek nahraďovať Vozidlo iným vozidlom ktoré je rovnakej alebo vyššej triedy ako Vozidlo. Prenajímateľ pri nahradení Vozidla podľa tohto odseku bude postupovať tak aby bez primeraného dôvodu neobmedzil Nájomcu pri užívaní Vozidla viac ako je primerané od Nájomcu žiadať.

2.3 Nájomca je oprávnený užívať Vozidlo výlučne na účel na ktorý obvykle slúži a spôsobom ktorý nie je pre Vozidlo viac intenzívny ako bežné užívanie. Nájomca nesmie použiť ani umožniť použitie Vozidla na plochách, ktoré nevytvoria sústavu cestných komunikácií, na akúkoľvek jazdu na športových alebo automobilových okružoch, na akúkoľvek oficiálnu či neoficiálnu automobilovú súťaž. Nájomca je oprávnený používať Vozidlo na celom území Slovenskej republiky; použitie Vozidla mimo územia Európskej únie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa sa Nájomcovi zakazuje.

### 3 Nájomné

3.1 Nájomné je dohodnuté súčtom Časového nájomného a Nájomného podľa počtu prejazdených kilometrov (v texte len ako Nájomné). Časové nájomné je časť Nájomného určená podľa času trvania nájmu, pričom výška sa určí ako násobok Denného nájomného uvedeného v priamo v Zmluve a počtu dní trvania nájmu. Nájomné podľa počtu prejazdených kilometrov je časť Nájomného určená podľa skutočne prejazdených vzdialeností (počtu kilometrov) Vozidlom počas trvania nájmu, pričom výška sa určí ako násobok Nájomného za každý prejazdený kilometer uvedeného v priamo v Zmluve a počtu prejazdených kilometrov; v prípade ak je v Zmluve uvedené že určitý počet kilometrov na každý deň trvania nájmu je zahrnutý v Dennom nájomnom, tak o tento počet kilometrov násobný počet dní trvania nájmu sa príde počet prejazdených kilometrov ako základ na určenie Nájomného podľa počtu prejazdených kilometrov; v prípade že Nájomca počas doby nájmu skutočne prejazdí menší počet kilometrov ako počet kilometrov zahrnutých v Dennom nájomnom násobný početom dní trvania nájmu nemá nárok na zníženie Denného nájomného ani na akékoľvek iné kompenzácie voči Prenajímateľovi.

3.2 Nájomné je splatné dňom začatia nájmu, ak nájom netrvá dlhšie ako 30 dní. Ak nájom trvá dlhšie ako 30 dní je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za príslušný mesiac vždy najneskôr v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca. Peňažné záväzky budú Strany plniť na bankový účet druhej Strany, alebo v hotovosti. Ak sa v Zmluve uvádza účet, myslí sa tým bankový účet Strany uvedený na úvodnej strane Zmluvy, pokiaľ pre konkrétnu úplatu písomne nezoznámí Strana iný účet (napr. uvedením čísla účtu vo vystavenej faktúre). V prípade zmeny účtu písomne oznámí Strana druhej Strane jeho zmenu, od tohto momentu je druhá Strana povinná plniť na takto uvedený účet.

3.3 Ak Nájomca nebude môcť užívať Vozidlo (napr. z dôvodu opráv a údržby), nemá právo na poskytnutie náhradného vozidla bez ohľadu na to z akého dôvodu nemôže užívať Vozidlo; Nájomca nie je povinný platiť Nájomné za obdobie počas ktorého Nájomca nemohol Vozidlo užívať (ak mu nebude poskytnuté náhradné vozidlo), okrem prípadu keď Nájomca nemohol používať Vozidlo z dôvodu na strane Nájomcu alebo z dôvodu za ktorý Nájomca zodpovedá. Prenajímateľ je oprávnený rozhodnúť že Nájomcovi poskytne náhradné vozidlo, v takomto prípade Prenajímateľ tiež rozhodne aké náhradné vozidlo bude Nájomcovi poskytnúť.

3.4 Pri uzatvorení Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť zálohu vo výške dohodnutej priamo v Zmluve (v texte len Kaucia); Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania nájmu požadovať od Nájomcu bezodkladné uhradenie Kaucie a v prípade ak Nájomca Kauciu neuhradí je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť alebo Zmluvu vypovedať a odobrať Nájomcovi Vozidlo. Uvedenie dohodnutej výšky Kaucie v Zmluve nie je potvrdením o zaplatení Kaucie. Prenajímateľ je oprávnený použiť Kauciu na úhradu nákladov na odvrátenie bezprostredne hroziacej škody na Vozidle, ak škodu alebo prípad hrozacej škody spôsobil Nájomca, alebo ak za tento stav Nájomca zodpovedá, na úhradu nákladov pri zabezpečení splnenia povinnosti alebo odstránenia následkov porušenia povinnosti Nájomcu, najmä na odstránenie poškodenia a/alebo nadmerného opotrebenia Vozidla, alebo úhradu nákladov pri uskutočnení iného Opatrenia podľa čl. 5.3 VOP zo strany Prenajímateľa, na úhradu akékoľvek pohľadávky Prenajímateľa voči Nájomcovi, najmä Nájomného a/alebo na náhradu akékoľvek škody, za ktorú zodpovedá Nájomca voči Prenajímateľovi.

### 4 Doba nájmu, Skončenie nájmu a Odovzdanie a vrátenie Vozidla

4.1 Doba nájmu je dohodnutá ako doba určitá, do uplynutia dohodnutého trvania nájmu ako je uvedené priamo v Zmluve, pričom nájom sa končí dňom a časom uvedeným v Zmluve. Nájom začína v deň začatia nájmu ako je dohodnutý priamo v Zmluve, inak uzatvorením Zmluvy.

Nájom sa končí v prípadoch stanovených zákonom a tiež: a) uplynutím doby, na ktorú je nájom dohodnutý, b) odstúpením od Zmluvy ak to Zmluva alebo VOP umožňujú, c) vypovedaním zo strany Prenajímateľa, pričom vypovedacia doba je 3 dni a začína plynúť momentom doručenia výpovede druhej Strany, d) odobratím Vozidla Nájomcovi zo strany Prenajímateľa v dohodnutých prípadoch, najmä podľa čl. 3.4, 4.3, 5.3.1, alebo 5.4 VOP, a e) vrátením Vozidla Nájomcom Prenajímateľovi pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená Zmluva, v rámci pracovnej doby Prenajímateľa, pričom v tomto prípade Prenajímateľ nie je povinný vrátiť Nájomcovi nespotrebovanú časť už zaplateného Nájomného. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje momentom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej Strany. V prípade zániku Zmluvy na základe odstúpenia od zmluvy, zanikajú všetky práva a povinnosti Strán zo Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, výpoveď, prípadne iný zánik či zrušenie zmluvy sa okrem zákonom stanovených prípadov nedotýka aj voľby Obchodného zákonníka podľa ust. § 262, iných ustanovení Zmluvy a/alebo VOP, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, plnení, ktoré si zmluvné strany poskyli do momentu odstúpenia a Strany si tieto plnenia nie sú povinné vrátiť, najmä prenechanie užívania Vozidla a zaplatenie Nájomného ako aj práva na nezaplatené nájomné do momentu odstúpenia či nároku na zmluvnú pokutu.

4.3 Ak sa Strany nedohodnú inak Prenajímateľ odovzdá Vozidlo Nájomcovi pri začatí nájmu a v mieste dohodnutom priamo v Zmluve, inak v mieste prevádzky Prenajímateľa: Panónska cesta 23, 851 04 Bratislava. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Vozidlo s plnou nádržou pohonných hmôt (PHM), Nájomca je povinný stav Vozidla a stav PHM skontrolovať pri odovzdaní Vozidla, odovzdaním Vozidla Nájomcovi sa považuje Vozidlo za odovzdané s plnou nádržou PHM; Strany sa dohodli že akékoľvek neskoršie reklamácie Nájomcu že nádrž PHM nebola plná nie je možné v zmluvnom vzťahu uplatniť. Nájomca je povinný vrátiť Vozidlo Prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu a najneskôr do dohodnutého času vrátenia Vozidla, a v mieste dohodnutom priamo v Zmluve, inak v mieste prevádzky Prenajímateľa: Panónska cesta 23, 851 04 Bratislava a to počas pracovnej doby Prenajímateľa. Nájomca je povinný vrátiť Vozidlo s plnou nádržou PHM, vyčistené z vonku aj z vnútra, s kľúčmi a dokladmi, výpavou a príslušenstvom ktoré mu boli odovzdané. Ak nebude nádrž PHM pri vrátení Vozidla plná, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi čiastku zodpovedajúcu doplneným PHM do plnej nádrže a súčasne aj zmluvnú pokutu vo výške 10,- €. Ak Nájomca povinnosť uvedenú v tomto článku VOP nespĺní riadne a včas, odobratie Vozidla a/alebo jeho uvedenie do požadovaného stavu je oprávnený (nie však povinný) uskutočniť Prenajímateľ svojpomocne osobne alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Nájomcu a Nájomca sa zaväzuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu tohto práva Prenajímateľa.

4.4 Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku Denného nájomného uvedeného v priamo v Zmluve ak sa Nájomca omešká s odovzdaním Vozidla Prenajímateľovi, a to za každý deň omeškania, a bez ohľadu na skutočnosť či Nájomca Vozidlo počas tohto omeškania skutočne užíval; dňom omeškania sa v tomto prípade rozumie každých aj začatých 24 hodín od momentu uplynutia povinnosti Nájomcu vrátiť Vozidlo Prenajímateľovi. Ak Nájomca poruší povinnosť vrátiť ktorkoľvek doklad alebo kľúč, zaväzuje sa Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 189€ za každý chýbajúci doklad alebo kľúč.

### 5 Práva a povinnosti Strán

5.1 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Vozidle nevznikla škoda. S Vozidlom je Nájomca povinný zachádzať s náležitou starostlivosťou, ktorá zahŕňa najmä odbornú starostlivosť a užívanie Vozidla spôsobom, aby na ňom nedochádzalo k škodám a väčšiemu ako bežnému opotrebeniu. Ak dôjde počas Nájmu k poškodeniu a/alebo väčšiemu ako bežnému opotrebeniu Vozidla alebo jeho časti (napríklad interiéru) je Prenajímateľ oprávnený na náklady Nájomcu uskutočniť výmenu tektu opotrebovaných a/alebo poškodených častí, a Nájomca je povinný tieto

náklady Prenajímateľovi zaplatiť vo výške podľa Cenníka a to vo výške nákladov na obstaranie nových dielov za poškodené a/alebo nadmerne opotrebované diely a nákladov na prácu podľa Cenníka.

5.2 Nájomca je na povinný svoje náklady udržiavať Vozidlo v stave v akom ho prevzal a zabezpečovať bežnú prevádzku Vozidla. Opravy a pravidelný servis Vozidla vždy zabezpečuje Prenajímateľ. Nájomca je povinný potrebu opráv a/alebo pravidelného servisu oznámiť bez zbytočného odkladu a včas Prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu a znáša úhradu nákladov na opravu v celej výške, a nemá právo požadovať ani to čo sa Prenajímateľ opravou obohati. Nájomca je oprávnený zabezpečiť opravu a/alebo pravidelný servis Vozidla v iných ako Prenajímateľových prevádzkach výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak nemá právo na úhradu nákladov na vykonanú opravu, Nájomca je povinný uhradiť tieto náklady zo svojho a/alebo Nájomca zodpovedá za škody spôsobené Prenajímateľovi servisnými alebo inými zásahmi alebo konaním tretích osôb. Právo na úhradu nákladov musí Nájomca uplatniť u Prenajímateľa do 30 dní po uskutočnení opravy, ak tak neosobí, nemôže sa právo priznať v súdnom konaní, ak Prenajímateľ namietne, že právo nebolo uplatnené včas. Ak budú splnené ostatné podmienky úhrady nákladov na opravu Prenajímateľ tieto uhradí výlučne v primeranom rozsahu a primeranej bežnej výške. Náklady na opravu Vozidla znáša Prenajímateľ okrem prípadov keď je dohodnuté že tieto náklady znáša Nájomca; Nájomca znáša náklady na opravu Vozidla ak potrebu opráv spôsobil Nájomca, osoby ktorým Nájomca umožnil prístup k Vozidlu alebo k oprave došlo z dôvodu za ktorý Nájomca zodpovedá, Nájomca je povinný v týchto prípadoch náklady na opravu zaplatiť Prenajímateľovi vo výške podľa platného Cenníka.

5.3 Ak je Nájomca v omeškani so splnením akékoľvek povinnosti a/alebo Nájomca poruší akúkoľvek povinnosť týkajúcu sa Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti alebo odstrániť následky porušenia povinnosti, sám a/alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný tieto náklady Prenajímateľovi zaplatiť (v texte aj Opatrenie). Prenajímateľ je oprávnený najmä:

5.3.1 Nájomcovi odobrať Vozidlo ak Nájomca nevráti Vozidlo v dohodnutom čase, alebo ho nepristavil na opravu alebo potrebnú údržbu, alebo Nájomca používa Vozidlo v rozpore s dohodnutým spôsobom, a/alebo dochádza k poškodzovaniu Vozidla alebo hrozí škoda na Vozidle, a/alebo je Nájomca v omeškani so zaplatením Nájomného alebo jeho častí.

5.4 Ak je Prenajímateľ z dôvodu nesplnenia povinnosti a/alebo porušenia povinnosti a/alebo neposkytnutia súčinnosti Nájomcom oprávnený postupovať svojpomocne osobne alebo prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Prenajímateľ za prípadné škody vzniknuté v dôsledku svojpomocného postupu (napr. odobratia Vozidla) iba ak škodu zaviniľ hrubou neobalstou. To znamená, že Prenajímateľ v týchto prípadoch nezodpovedá ani za prípadné poškodenie a/alebo stratu vecí (majetku) Nájomcu alebo tretích osôb a/alebo dočasnú nemožnosť užívať takýto majetok ponechaný vo Vozidle ktoré bolo odobraté v súlade so Zmluvou ak Prenajímateľ oprávne použil svojpomoc, ibaže tieto škody Prenajímateľ zaviniľ hrubou neobalstou. Prenajímateľ je oprávnený vykonať Opatrenie aj bez prítomnosti Nájomcu alebo proti jeho vôli.

5.5 Prenajímateľ je povinný: a) odovzdať Nájomcovi Vozidlo v dohodnutom čase a mieste v stave spôsobilom na dohodnutý účel, s potrebnými dokladmi (osvedčenie o evidencii, potvrdenie o zaplatení povinného zmluvného poistenia (PZP)) a predmetmi patriacimi k základnej výbave vyplývajúcej z platných právnych predpisov, b) zaplatiť PZP za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla za Vozidlo na území EÚ.

### 6 Zodpovednosť za škodu a zmluvná pokuta

6.1 Nájomca: a) je povinný v prípade poškodenia a/alebo dopravnej nehody alebo odcudzenia Vozidla okamžite (spravidla v ten istý deň) túto udalosť písomne oznámiť Prenajímateľovi. Nájomca je povinný udalosť oznámiť hlásiť policii ak vzniknutá škoda presahuje sumu stanovenú právnym predpisom. Súčasťou písomného oznámenia Nájomcu o dopravnej nehode je písomná správa, ktorá musí obsahovať najmä mená, priezviská a adresy účastníkov dopravnej nehody a prípadných svedkov, ďalšie evidenčné čísla vozidiel zúčastnených na dopravnej nehode a údaj o hliadke príslušníkov útvaru Dopravnej polície Policajného zboru SR preštrajujúcej dopravnu nehodu (ak boli prítomní zložky PZ SR) a všetky údaje ktoré je potrebné zobrať poistovní Prenajímateľa. Prípadné nároky iných účastníkov dopravnej nehody nesmie Nájomca uznať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, b) nie je oprávnený prenechať užívanie Vozidla inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa; za inú osobu sa nepovažujú zamestnanci a rodinní príslušníci Nájomcu, ak spĺňajú podmienku podľa písm. c), c) je povinný zabezpečiť aby žiadna osoba nevidela Vozidlo bez platného vodičského oprávnenia, d) nesmie Vozidlo preťažovať, alebo neúmerne zaťažovať, ani využívať na prepravu ľahko zápalných, rádioaktívnych, jedovatých a iných nebezpečných látok, ani nesmie vykonať alebo umožniť vykonanie akékoľvek technického zásahu, e) je povinný používať Vozidlo výlučne na účel uvedený v Zmluve.

6.2 Škodu na Vozidle znáša Prenajímateľ. Ak bola škoda spôsobená Nájomcom alebo osobami, ktorým Nájomca umožnil prístup k Vozidlu, je Nájomca povinný nahraďovať škodu Prenajímateľovi najneskôr do troch dní od momentu zistenia výšky škody. Škodou ktorú je Nájomca povinný nahraďovať Prenajímateľovi je aj spoluúčast na polistnom plnení podľa zmluvy o havarijnom poistení Vozidla. Nájomca sa zaväzuje nahraďovať Prenajímateľovi vzniknutú škodu spôsobenú prevádzkou Vozidla vo výške, ktorá presahuje poistné krytie uvedené v zmluve o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla. Rovnako sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú škodu spôsobenú prevádzkou Vozidla ktorou škodu podľa zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla. Právo Prenajímateľa na náhradu škody na Vozidle zanikne, ak Prenajímateľ nepožaduje túto náhradu od Nájomcu do 4 rokov od vrátenia Vozidla.

6.3 Súhrnná zodpovednosť Prenajímateľa voči Nájomcovi spolu pre všetky prípady zo Zmluvy alebo zo zákona alebo ináč za akúkoľvek nepravu alebo následnú hospodársku ujmu alebo škodu (vrátane ušlého zisku) utrpú Nájomcom (alebo ktoroukoľvek inou stranou), ktorá vznikla z jeho v súvislosti s nájmom Vozidla, bez ohľadu na to, ako ju Prenajímateľ spôsobil, vrátane svojej neobalstivosti, ale nie spreneverou alebo iným úmyselným porušením svojich povinností, je obmedzená maximálne do výšky celkového Nájomného podľa Zmluvy, ktoré bolo zaplatené Prenajímateľovi podľa ustanovení Zmluvy.

### 7 Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky Písomnosti, doručované Prenajímateľom Nájomcovi, budú doručované na adresu na doručovanie (v texte len Adresa na doručovanie). Za Adresu na doručovanie pre Nájomcu sa považuje adresa uvedená v úvodnej časti Zmluvy s označením Strany, ak je uvedených viac adries tak sa považuje za Adresu na doručovanie adresa uvedená ako korešpondenčná adresa. V prípade zmeny Adresy na doručovanie, je Nájomca povinný Prenajímateľovi doručiť písomné oznámenie s novou Adresou na doručovanie, od momentu doručenia oznámenia sa bude táto adresa považovať za Adresu na doručovanie pre Nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že preberanie Písomnosti na Adrese pre doručovanie je nevyhnutné, a je si vedomý že v prípade ak nepreberie na Adrese na Doručovanie Písomnosť, bude mať takéto doručenie všetky následky akoby k doručeniu došlo. Za Adresu na doručovanie pre Prenajímateľa sa považuje adresa sídla zapísaná v obchodnom registri. Pokiaľ nie je v Zmluve a/alebo VOP výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (ďalej len Písomnosť). Za doručenie písomnosti v súvislosti so Zmluvou druhej Strane sa považuje:

7.1.1 osobné doručenie Písomnosti Strany, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť priamo Stranou alebo prostredníctvom kuriéra; ak Strana odmietne Písomnosť prevziať alebo prevziať Písomnosť doručovateľovi potvrdiť, považuje sa táto za doručenie dňom odmietnutia prevzatia Písomnosti, alebo

7.1.2 zaslanie Písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade ak sa zaslaná Písomnosť vráti späť ako nedoručená z akékoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručenie dňom jej vrátenia, alebo

7.1.3 iný spôsob ak je v konkrétnom prípade výslovne dohodnutý.

7.2 Strany sa dohodli, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov obidvoch strán, jej uzavretím, plnosťou, porušením povinností a následkami porušenia povinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a v súlade s § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka sa ich záväzkový vzťah založený Zmluvou spravuje Obchodným zákonníkom. Vzhľadom Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Spory zo Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa jej uzavretia a plnateľnosti, patria do právomoci Slovenských súdov. Zmluvné strany sa dohodli, že spory zo Zmluvy nie je možné prejednávať pred súdmi inej štátu ako Slovenskej republiky.

7.3 Strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo strán na náhradu škody, pričom Strana je povinná nahraďovať škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu, ak v tejto Zmluve nie je v konkrétnom prípade výslovne uvedené inak. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa previesť svoje pohľadávky voči Prenajímateľovi vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.4 Nájomca vyhlásila, že si VOP prečítal, týmto v plnom rozsahu porozumel a na znak súhlasu s ich obsahom a právnymi účinkami ich viasnoručne podpísal.

V Žiline dňa 2. 5. 2014