

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení jeho zmien  
a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

**PRENAJÍMATEĽ:**

**MŠK Žilina, a.s.**

Športová 9, 01001 Žilina

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
oddiel Sa, vložka č. 10412/L

zast.: **Ing. Jozef Michalko** – predseda predstavenstva  
**Ing. Marián Majtán** – člen predstavenstva

IČO: 36 419 320

IČ DPH: SK2021840524



*v ďalšom texte len „prenajímateľ“*

a

**NÁJOMCA:**

**MsHK Žilina, a.s.**

Športová 5, 010 01 Žilina

IČO:36 387 193

IČ DPH: SK2020103921

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
oddiel Sa, vložka č. 10222/L

zast.: **MUDr. Rastislav Johanes** – predseda predstavenstva  
**Ing. Milan Hauer** – člen predstavenstva



*v ďalšom texte len „nájomca“*

## I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ MŠK Žilina, a.s. prenájma touto zmluvou **priestory telocvične T 18 a plochu futbalového ihriska pri tejto telocvični.**
2. Prenajímateľ poskytuje priestor uvedený v čl. I./ v bode 1./tejto zmluvy do prenájmu na obdobie mesiacov **máj a jún 2012** podľa časového rozvrhu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
3. MsHK Žilina, a.s. sa zároveň zaväzuje recipročne prenájať MŠK Žilina, a.s. **priestory pokladní na Zimnom štadióne** podľa aktuálnej potreby v období platnosti tejto zmluvy.

## II.

### TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva uzatvára sa na dobu určitú a to **od 30.04.2012 do 31.12.2012.**
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať ak:
  - nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou
  - bolo rozhodnuté o využití prenajatých priestorov na iný účel
  - nájomca prenechá priestory alebo ich časť do nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať ak:
  - predmet prenájmu sa stane nespôsobilý bez zavinenia nájomcu na dohovorené užívanie
  - prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo zákona o nájme nebytových priestorov.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## III.

### POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú:
  - odovzdať priestory T – 18, resp. priestory pokladní v stave spôsobilom na ich obvyklé užívanie a zabezpečiť ich nerušené užívanie.
  - používať elektrické zariadenia iba s platnou revíznou správou v súlade s platnými STN
  - nahradiť škodu, ktorá by vznikla pri porušení zmluvne dojednaných podmienok, prípadne znášať sankcie od orgánov štátnej správy pri porušení podmienok podnikania, dodržať všetky platné predpisy BOZP a PO a predchádzať úrazom

a v prípade porušenia tejto povinnosti bude znášať v plnej miere a zodpovedať za prípadné vzniknuté úrazy.

2. Zmluvné strany nie sú oprávnené bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe.

#### IV.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodujúce ustanovenia tejto zmluvy, vo vzťahoch neupravených touto zmluvou riadia sa zmluvné strany všeobecne platnými právnymi predpismi, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
3. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy alebo iné dojednania zmluvných strán je možné uskutočniť len písomnou formou a to číslovanými dodatkami k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Žilina, dňa:

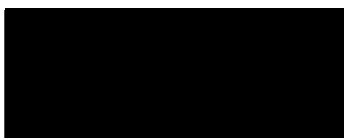
Prenajímateľ:

MŠK Žilina, a.s.



**Ing. Jozef Michalko**

predseda predstavenstva



**Ing. Marián Majtán**

člen predstavenstva

Nájomca:

