

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa
zákona č. 116/1990 Zb. v znení jeho neskorších
zmien a doplnkov.

Prenajímateľ: **MsHK Žilina a.s.**

Športova 5

010 01 Žilina

zastupuje :

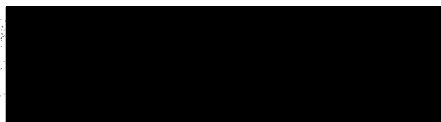
p. Mgr.Peter Juráš – predseda predstavenstva

p.Ing.Juraj Čermák – člen predstavenstva

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu

Žilina, Oddiel : Sa , vložka č.:10222

IČO: 36387193 IČ pre DPH: SK 2020103921



Nájomca: **Soňa Korčeková - ASO Vending**

Polná 125, poštový adresa : Medený Hámor.7.

974 01 Banská Bystrica

zastupuje:

p. Soňa Korčeková

Zapísaná v živnostenskom registri Obvodného

úradu Banská Bystrica pod číslom : 601 - 7274

Tel.fax : 048/ 414 75 23, -24

(ďalej len nájomca)

IČO: 32016247 IČ pre DPH: SK102056321



Predmet zmluvy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory vo svojich objektoch pre účely zriadenia a poskytovania služieb obyvateľstvu prostredníctvom predajných automatov. Prenajímateľ vylučuje podnájom, t.j. aby nájomca prenechal priestory tretej osobe.2...kus (na predaj horúcich nápojov do kelímkov) ...0... kus (predajný automat na predaj sortimentu Coca – Cola v 0,5 ltr. PET fľašiach).0...kus (predajný automat na predaj kusového tovaru). Umiestnenie automatov : zimný štadión na Športovej 5 v Žiline

Podmienky zmluvy.

1. Prenajaté priestory budú nájomcovi poskytnuté za poplatok vo výške 3.000,- SK s DPH mesačne. Nájom bude platený formou predajných žetónov do automatov mesiac vopred / 1ks – 10.-Sk t.j. 300 ks žetónov mesačne /. Predaj tovaru v automatoch je riešený cez mincový mechanizmus. Prenajímateľ zabezpečí dodávku elek.energie, vody a odvozu odpadu.
2. Prenajímateľ a nájomca vyberú priestor na umiestnenie automatu v priestoroch prenajímateľa po vzájomnej dohode. Prípadné rozšírenie siete automatov bude riešené dodatkom k tejto zmluve. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou na dohodnutých miestach a s pripojením automatov na médiá (el. energiu 230 V, prípadne pitnú studenú vodu). Prenajímateľ zabezpečí zhotovenie elektrickej a vodovodnej prípojky, podľa podkladov nájomcu, v zmysle platných STN.
3. Nebytové priestory odovzdané nájomcovi musia byť v spôsobilom stave. Po dokončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v spôsobilom stave - primerane dobe užívania.
4. Nájomca zabezpečí ochranu automatov (podľa svojich možností). Za požiaru a elektrickú bezpečnosť prístroja zodpovedá nájomca - predložením príslušných dokladov. Prenajímateľ zabezpečí nočné uzamykanie priestoru, v ktorom je umiestnený automat). Prenajímateľ neručí nájomcovi za škody vzniknuté vandalizmom a žiavom, zodpovedá nájomcovi za automat v prípade jeho odcudzenia v plnej výške nákupnej ceny.
5. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu tejto zmluvy a spoločné priestory (slúžiace na hygienu a pod.), v zmysle platných predpisov.
6. Nájomca môže vykonávať úpravy na prenajatých priestoroch len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom. Drobné úpravy pre svoju potrebu hradí nájomca.
7. Prípadné pripomienky ku službám je prenajímateľ povinný nahlásiť v sídle firmy na čísle tel.faxu: 048 / 4147523. Poruchy prenajímateľ hlási v servisnom stredisku na č.t.: 048/4147524. Servis - do 24 hodín od nahlásenia závady. Prenajímateľ sa zaväzuje bežným spôsobom dohliadať, aby automat nebol poškodený a v prípade potreby aj aktívne proti jeho poškodeniu zasiahnuť.
8. Prenajímateľ môže okamžite písomne zrušiť zmluvu ak:
 - nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou.
 - nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok platný v prenajatých priestoroch
9. Nájomca môže okamžite vypovedať zmluvu ak:
 - priestory stratia spôsobilosť k vykonávaniu služieb (ekonomické využitie automatu)
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť.

10. Prenajímateľ umožní prístup do prenajatých priestorov a priestorov, v ktorých bude môcť obsluha automatu umývať a čistiť jednotlivé diely automatu, ako aj prístup servisu podľa jeho potrieb, pre účely vykonávania pravidelných kontrol, vykonávania bežného servisu a pod.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie rozšírenie siete automatov budú prednostne riešiť spoločne, ak o rozširovanie siete strojov prejavia záujem obidve strany.

12. Prenajímateľ nesmie s automatom manipulovať, opravovať ho, premiestňovať ho, ani akokoľvek s ním narábať.

13. Z osadenia a odskúšania automatu sa vykoná zápis - "montážny list", ktorý podpíšu obe strany.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom inštalácie stroja (vid' montážny list jednotlivých automatov).

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané len písomnou formou, podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je: 3 mesiace od prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán. Skúšobná doba je tri mesiace - po jej uplynutí môže ktorákoľvek strana navrhnúť prehodnotenie zmluvných podmienok, ktoré budú písomným dodatkom k tejto zmluve.

4. V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z. č. 116/ 1990 Zbierky zákonov.

5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch - po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

Na dôkaz tejto dohody, zmluvné strany túto zmluvu, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle bez výhrad podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 21. 09. 2005

