

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá v návaznosti na zákon
č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

MsHK ŽILINA, a.s.

so sídlom : Športová 5, 010 01 Žilina
v zastúpení : Ing. Ján SLOTA - prezident MsHK Žilina, a.s.
Ing. Ľubomír Kudla - predseda predstavenstva
Ing. Jozef BUKOVINSKÝ - riaditeľ klubu
IČO : 36387193
bankové spojenie :
číslo účtu :

2. Nájomca :

Rastislav PALUTKA

so sídlom : Dubová 2/20 , 010 01 ŽILINA
v zastúpení : Rastislav Palutka
IČO : 30 479 592
bankové spojenie :
číslo účtu :

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli zimného štadióna, postavenej na parcele č.3242 v k.u. Žilina a to jej časť o výmere **130 m²**.
Prenajatý priestor pozostáva z:
 - reštaurácia Hockey club
 - príručné sklady
 - terasa
 - bufety na chodbách ZŠ

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzky reštaurácie.

IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene doby trvania nájmu nebytových priestorov na dobu určitú v trvaní od **01.01.2002** do **31.12.2007**

V. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:

Cena za 1 m² na rok je **1. 562,50 Sk**

Mesačný nájom je **16. 927,- Sk bez DPH**

2. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné náklady súvisiace s nájmom, ktoré budú hrazené zvlášť, na základe zálohovej faktúry.
3. Ak počas doby trvania nájmu dosiahne index rastu cien 10 /inflácia alebo devalvácia Sk/ v porovnaní zo stavom k 1.1.2002, zvýši sa nájomné o 10%.
4. Nájom bude nájomcom hrazený mesačne vopred, vždy do 15.dňa v mesiaci, za ktorý sa nájom platí.

VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvárať podmienky pri užívaní nebytového priestoru nájomcom.
2. Nájomca môže ponechať nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, o čom musí byť vykonaný zápis v príslušnej zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch príslušné predpisy OBS,PO, hygienické predpisy. Uložené pokuty v prípade ich porušenia znáša sám.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie a potrebe opráv, ako aj umožniť prenajímateľovi prístup do objektu za účelom kontroly a prístup k dôležitým zariadeniam /rozvody vody, elektriny a plynu/.
5. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nesmie vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy.
6. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a znášať náklady drobných opráv.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, odstrániť všetky škody ním spojené a po skončení nájmu odovzdať priestory v pôvodnom stave.
8. Nájomca sa zaväzuje plniť pokyny stanovené vedením a.s., týkajúce sa prevádzky a organizácií podujatí na ZŠ, a to:
 - uzamknúť vstup do reštaurácie z vonku počas hokejových stretnutí a minim. 1 hodinu pred začiatkom stretnutia
 - počas podujatí na zimnom štadióne výhradne používať pri podávaní nápojov plastové poháre.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu podľa čl.IV. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - okamžitým písomným odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca

neuhradí nájomné do 10 dní odo dňa splatnosti nájomného
- písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak bude nájomca
užívať nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

3. Výpovedná lehota bola dohodnutá ako 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch strán, s označením ako jej dodatok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom slobodnej vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, a že túto zmluvu podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po odsúhlasení prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami, pričom nájomný vzťah vzniká od **01.01.2002**.

V Žiline dňa: **01.01.2002**

