

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia §663 OZ v návaznosti na zákon
č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

MsHK ŽILINA, a.s.

so sídlom: Športová 5, 010 01 Žilina

v zastúpení: Ing. Ľubomír Kudla - predseda predstavenstva

Ing. Bohuslav Šebor

Ing. Miroslav Králik

IČO: 36387193

bank.spojenie:

číslo účtu:

2. Nájomca :

Martin Zvara MZ CAR

so sídlom: Do Stošky 493/29

v zastúpení: Martin Zvara

IČO: 37 431 242

číslo účtu:

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli zimného štadióna, postavenej na parcele č.3242 v k.u. Žilina a to jej časť o výmere 110 m².

Prenajatý priestor pozostáva z: - garážový priestor

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzky autodielyne súlade s jeho živnostenským oprávnením.

IV. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od 16.10.2001.

V. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:

Cena za 1 m² na rok je550,- Sk

Mesačný nájom je.....5.042,- Sk br./mes

2. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energiu a vodu, ktoré budú hradené zvlášť, na základe zbernej faktúry.
3. Ak počas doby trvania nájmu dosiahne index rastu cien 10 /inflácia alebo devalvácia Sk/ v porovnaní zo stavom k 1.1.2000, zvýši sa nájomné o 10%.
4. Nájom bude nájomcom hradený mesačne, vždy do 15.dňa v mesiaci, za ktorý sa nájom platí.
5. Pokiaľ nájomca zabezpečí pre prenajímateľa finančné prostriedky a iné peniazmi oceniteľné výhody z reklám a sponzorských darov, môže byť toto predmetom dohody o kompenzácii s nájomným.

VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvárať podmienky pri užívaní nebytového priestoru nájomcom.
2. Nájomca môže ponechať nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, o čom musí byť vykonaný zápis v príslušnej zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch príslušné predpisy OBS,PO, hygienické predpisy. Uložené pokuty v prípade ich porušenia znáša sám.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie a potrebe opráv, ako aj umožniť prenajímateľovi prístup do objektu za účelom kontroly a prístup k dôležitým zariadeniam /rozvody vody,elektriny a plynu/.
5. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nesmie vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy.
6. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a znášať náklady drobných opráv.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, odstrániť všetky škody ním spojené a po skončení nájmu odovzdať priestory v pôvodnom stave.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu podľa čl.IV.tejto zmluvy s prednostným právom predĺženia.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - okamžitým písomným odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné do 10 dní odo dňa splatnosti nájomného
 - písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak bude nájomca užívať nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

3. Výpovedná lehota bola dohodnutá ako 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch strán, s označením ako jej dodatok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom slobodnej vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, a že túto zmluvu podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po odsúhlasení prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami, pričom nájomný vzťah vzniká od 15.10.2000. /

V Žiline dňa: 15.10.2001

