

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia §663 OZ v návaznosti na zákon
č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **MsHK ŽILINA, a.s.**
so sídlom: Športová 5, 010 01 Žilina
v zastúpení: Ing. Ľubomír Kudla - predseda predstavenstva
Pavel Zachar - člen predstavenstva
IČO: 36387193
bank.spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- 2. Nájomca :** **Rastislav Palutka**
so sídlom: Dubová 2/20 , 010 01 Žilina
v zastúpení: Rastislav Palutka
IČO: 30 479 592
bank.spojenie: [REDACTED]

II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli zimného štadióna, postavenej na parcele č.3242 v k.u. Žilina a to jej časť o výmere 130 m².
Prenajatý priestor pozostáva z:
- reštaurácia Hockey club
 - príručné sklady
 - terasa
 - bufety na chodbách ZŠ

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzky reštaurácie súlade s jeho živnostenským oprávnením.

IV. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.01.2001 do 31.12.2004.

V. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:

Cena za 1 m² na rok je1.562,50 Sk

Mesačný nájom je.....16.927,00 Sk bez DPH

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energiu a vodu, ktoré budú hradené zvlášť, na základe zbernej faktúry.

3. Ak počas doby trvania nájmu dosiahne index rastu cien 10 /inflácia alebo devalvácia Sk/ v porovnaní so stavom k 1.1.2000, zvýši sa nájomné o 10%.
4. Nájom bude nájomcom hradený mesačne, vždy do 15.dňa v mesiaci, za ktorý sa nájom platí.
5. Pokiaľ nájomca zabezpečí pre prenajímateľa finančné prostriedky a iné peniazmi oceneľné výhody z reklám a sponzorských darov, môže byť toto predmetom dohody o kompenzácii s nájomným.

VI. Podmienky nájmu


1. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvárať podmienky pri užívaní nebytového priestoru nájomcom.
2. Nájomca môže ponechať nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, o čom musí byť vykonaný zápis v príslušnej zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch príslušné predpisy OBS,PO, hygienické predpisy. Uložené pokuty v prípade ich porušenia znáša sám.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie a potrebe opráv, ako aj umožniť prenajímateľovi prístup do objektu za účelom kontroly a prístup k dôležitým zariadeniam /rozvody vody,elektriny a plynu/.
5. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nesmie vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy.
6. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a znášať náklady drobných opráv.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, odstrániť všetky škody ním spojené a po skončení nájmu odovzdať priestory v pôvodnom stave.
8. Nájomca sa zaväzuje plniť pokyny stanovené vedením a.s., týkajúce sa prevádzky a organizácii podujatí na ZŠ, a to:
 - uzamknúť vstup do reštaurácie z vonku počas hokejových stretnutí a minim.1 hodinu pred začiatkom stretnutia
 - počas podujatí na zimnom štadióne výhradne používať pri podávaní nápojov plastové poháre.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu podľa čl.IV. tejto zmluvy s prednostným právom predĺženia.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - okamžitým písomným odstúpením od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné do 10 dní odo dňa splatnosti nájomného
 - písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak bude nájomca užívať nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.
3. Výpovedná lehota bola dohodnutá ako 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch strán, s označením ako jej dodatok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom slobodnej vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, a že túto zmluvu podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po odsúhlasení prenajímateľ obdrží dva a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami, pričom nájomný vzťah vzniká od 01.01.2001.



Ing. Ľubomír Kudla,
predseda predstavenstva

Pavel Zachar, člen predstavenstva



Nájomca:
Rastislav Palutka

Rastislav Palutka