

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 663 OZ v návaznosti na zákon
č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel.

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : MsHK Žilina a.s.
Športová 5, 010 01 Žilina
V zastúpení : Ing. Ľubomír Kudla , predseda predstavenstva
Pavel Zachar , člen predstavenstva
IČO : 36 387 193
Bank. Spoj. : [REDACTED]

2. Nájomca : PRES s.r.o.
Športová ul. 010 01 Žilina
IČO : 36 382 001
Bank. Spoj. : [REDACTED]

II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli ZŠ, postavenej na parc. 3242 v k.u. Žilina a to jej časť o výmere 235,35 m². Prenajatý priestor pozostáva z :
- Prízemie objektu : kancelárske priestory, chodba a schodište, soc. zariadenie, kompresovňa, garáž
 - 1. Poschodie objektu : kancelárske priestory, chodba, schodište

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na výrobné a skladové priestory v súlade s jeho živnostenským oprávnením.

IV. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.6.2000. do 31.12.2004.

V. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto :

Cena za 1 m ² je	700,- Sk
Mesačný nájom je	13 730,- Sk
2. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energiu a vodu, ktoré budú hradené zvlášť, na základe zbernej faktúry.
3. Nájom bude nájomcom hradený nasledovne :
 - Prvá splátka za obdobie 1.6. 2000 až 31.8.2000 bude uhradená pri podpise zmluvy.
 - Ostatné splátky vždy mesačne, a to do 10. Dňa bežiacoho mesiaca
4. Pokiaľ nájomca zabezpečí pre prenajímateľa finančné prostriedky a iné peniazmi oceniteľné výhody z reklám a sponzorských darov, môže byť toto predmetom dohody o kompenzácií s nájomným v plnej výške.

VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvárať optimálne podmienky pri užívaní nebytového priestoru nájomcom, a tieto poistí.
2. Nájomca môže ponechať nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, o čom musí byť vykonaný zápis v príslušnej zmluve
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch príslušné predpisy OBP, PO, hygienické predpisy. Uložené pokuty v prípade ich porušenia znáša sám.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie a potrebe opráv, ako aj umožniť prenajímateľovi prístup do objektu za účelom kontroly a prístup k dôležitým zariadeniam (rozvody vody, elektriny a plynu).
5. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nesmie vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy.
6. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a znášať náklady drobných opráv.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, odstrániť všetky škody ním spojené a po skončení nájmu odovzdať priestory v pôvodnom stave.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. S prednostným právom predĺženia.
2. Pred uplynutím tejto doby bude nájomný vzťah ukončený :
 - dohodou zmluvných strán
 - okamžite ak nájomca do 10 dní po splatnosti neuhradí nájomné
 - v prípade ak bude nájomca užívať bytové priestory v rozpore s nájomnou zmluvou.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch strán, s označením ako jej dodatok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom slobodnej vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, a že túto podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po odsúhlasení prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami, pričom nájomný vzťah vzniká od 1. 6.2000.

V Žiline 1. 6. 2000.



nájomca