

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 663 OZ v návaznosti na zákon č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : MsHK Žilina a.s.
Športová 5, 010 01 Žilina
V zastúpení : Ing. Ján Barčák, člen predstavenstva
Pavel Zachar, člen predstavenstva
IČO : 36 387 193
Bank. Spoj. : [REDACTED]

2. Nájomca : Rastislav PALUTKA
Dubová 2/20, 010 01 Žilina
IČO : 30 479 592
Bank. Spoj. : [REDACTED]

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania parkovisko nachádzajúce sa v areáli ZŠ, postavené na parc. 3242 v k.u. Žilina a to jej časť – parkovisko pred Zimným štadiónom

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzky autokina v súlade s jeho živnostenským oprávnením.

IV. Doba nájmu

1. Nájom parkoviska sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.5.2000. do 31.9.2004. Nájomca je oprávnený užívať uvedené priestory v mesiacoch máj až september od 20,00 do 24,00 hod.

V. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto :

Mesačný nájom je 4550,- Sk bez DPH, ktorý bude hradený v mesiacoch máj až september

2. Ak počas doby trvania nájmu dosiahne index rastu cien 10 (inflácia alebo devalvácia Sk) v porovnaní zo stavom k 1.4.2000. zvýši sa nájomné o 10 %

3. Pokiaľ nájomca zabezpečí pre prenajímateľa finančné prostriedky a iné peniazmi oceniteľné výhody z reklám a sponzorských darov, môže byť toto predmetom dohody o kompenzácií s nájomným.

VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvárať optimálne podmienky pri užívaní parkoviska nájomcom.
2. Nájomca môže ponechať parkovisko alebo jeho časť tretej osobe iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, o čom musí byť vykonaný zápis v príslušnej zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch príslušné predpisy OBP, PO, hygienické predpisy. Uložené pokuty v prípade ich porušenia znáša sám.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyznameniť prenajímateľa o vzniku havárie a potrebe opráv, ako aj umožniť prenajímateľovi prístup do objektu za účelom kontroly a prístupu k dôležitým zariadeniam (rozvody vody, elektriny a plynu).
6. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nesmie vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy.
7. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním parkoviska.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, odstrániť všetky škody ním spojené a po skončení nájmu odovzdať priestory v pôvodnom stave.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. S prednostným právom predĺženia.
2. Pred uplynutím tejto doby bude nájomný vzťah ukončený :
 - dohodou zmluvných strán
 - okamžite ak nájomca do 10 dní po splatnosti neuhradí nájomné
 - v prípade ak bude nájomca užívať parkovisko v rozpore s nájomnou zmluvou.

VIII. Záverečné ustanovenie

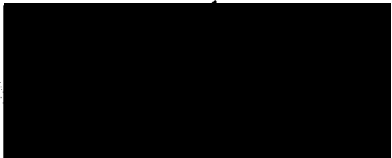
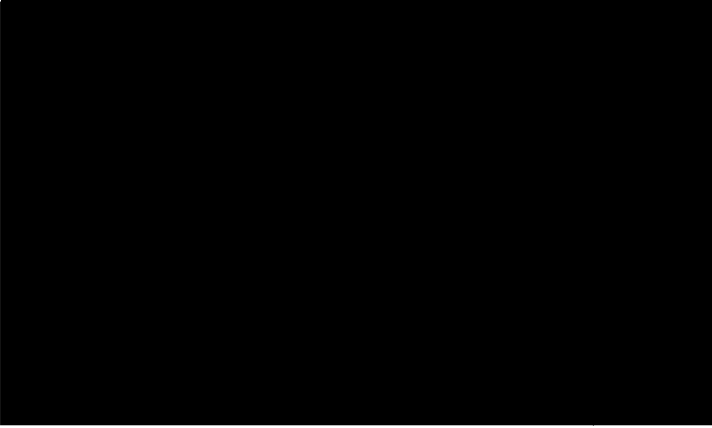
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch strán, s označením ako jej dodatok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom slobodnej vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, a že túto podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po odsúhlasení prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami, pričom nájomný vzťah vzniká od 1.5.2000.

V Bratislave dňa 24.04.2000
 Pridač, s.r.o., IČO: 35290823
 Bratislava, Prib. 100
 Pridač, s.r.o. IČO: 35290823

V Žiline 5.4.2000.

Právnická osoba
 Právnická osoba
 Právnická osoba
 Právnická osoba



nájomca

Právnická osoba
 Právnická osoba
 Právnická osoba

V Žiline 5.4.2000.

Právnická osoba
 Právnická osoba

Právnická osoba
 Právnická osoba

Právnická osoba
 Právnická osoba