

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 663 OZ v návaznosti na zákon č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : MsHK Žilina a.s.
Športová 5, 010 01 Žilina
V zastúpení : Ing. Ľubomír Kudla , predseda predstavenstva
Pavel Zachar , člen predstavenstva
IČO : 36 387 193
Bank. Spoj. : [REDACTED]

2. Nájomca : Rastislav PALUTKA
Dubová 2/20, 010 01 Žilina
IČO : 30 479 592
Bank. Spoj. : [REDACTED]

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli ZŠ, postavené na parc. 3242 v k.u. Žilina a to jej časť o výmere 130 m². Prenajatý priestor pozostáva z :

- reštaurácia Hockey club
- príručné sklady
- terasa
- bufety na chodbách ZŠ
-

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzky reštaurácie v súlade s jeho živnostenským oprávnením.

IV. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.4.2000. do 31.12.2004.

V. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto :

Cena za 1 m ² je	1250,- Sk	1.562,50 = 203 125,-
Mesačný nájom je	13541,- Sk bez DPH	16.927,-

2. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energiu a vodu, ktoré budú hradené zvlášť, na základe zbernej faktúry.

3. Ak počas doby trvania nájmu dosiahne index rastu cien 10 (inflácia alebo devalvácia Sk) v porovnaní zo stavom k 1.4.2000. zvýši sa nájomné o 10 %
4. Nájom bude nájomcom hradený nasledovne :
 - mesačné splátky vždy do 10. Dňa bežiaceho mesiaca
5. Pokiaľ nájomca zabezpečí pre prenajímateľa finančné prostriedky a iné peniazmi oceniteľné výhody z reklám a sponzorských darov, môže byť toto predmetom dohody o kompenzácií s nájomným.

VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvárať optimálne podmienky pri užívaní nebytového priestoru nájomcom.
2. Nájomca môže ponechať nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, o čom musí byť vykonaný zápis v príslušnej zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch príslušné predpisy OBP, PO, hygienické predpisy. Uložené pokuty v prípade ich porušenia znáša sám.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie a potrebe opráv, ako aj umožniť prenajímateľovi prístup do objektu za účelom kontroly a prístupu k dôležitým zariadeniam (rozvody vody, elektriny a plynu).
5. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nesmie vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy.
6. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, včítane príslušného soc. Zariadenia a znáša náklady na bežné opravy spojené s užívaním.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, odstrániť všetky škody ním spojené a po skončení nájmu odovzdať priestory v pôvodnom stave.
8. Nájomca sa zaväzuje plniť pokyny stanovené vedením a.s., týkajúce sa prevádzky a organizácií podujatí na ZŠ. A to :
 - uzamknúť vstup do reštaurácie z vonku počas hok. Stretnutia a to min. 1.hod pred začiatkom.
 - počas podujatí na zimnom štadióne výhradne používať pri podávaní nápojov plastové poháre.

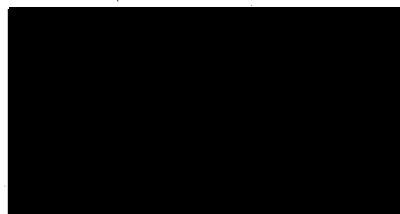
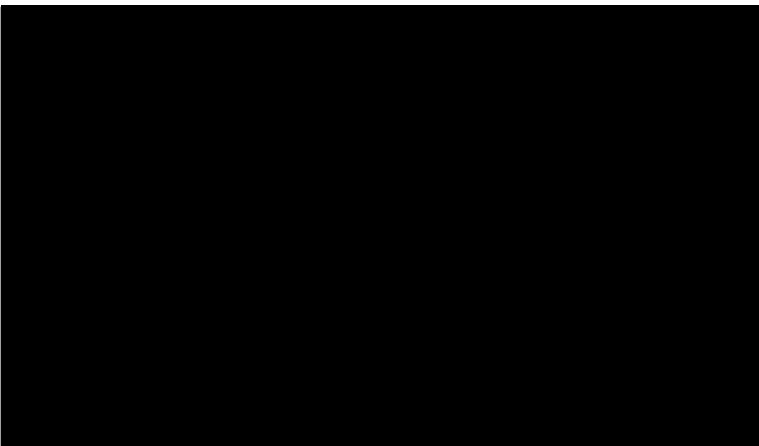
VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. S prednostným právom predĺženia.
2. Pred uplynutím tejto doby bude nájomný vzťah ukončený :
 - dohodou zmluvných strán
 - okamžite ak nájomca do 10 dní po splatnosti neuhradí nájomné
 - v prípade ak bude nájomca užívať bytové priestory v rozpore s nájomnou zmluvou.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch strán, s označením ako jej dodatok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom slobodnej vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, a že túto podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po odsúhlasení prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami; pričom nájomný vzťah vzniká od 1.4.2000.

V Žiline 1.4.2000.



nájomca