

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 663 OZ v návaznosti na zákon č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel.

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : MsHK Žilina a.s.
Športová 5, 010 01 Žilina
V zastúpení : Ing. Ľubomír Kudla , predseda predstavenstva
Ján Barčák , člen predstavenstva
IČO : 36 387 193
Bank. Spoj. : [REDACTED]

2. Nájomca : MS SPORT CENTRUM s.r.o.
Športová 5, 010 01 Žilina
V zastúpení : Jozef Michálek, majiteľ
IČO : 363 838 81
Bank. Spoj. : [REDACTED]

II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ponecháva nájomcovi do užívania areál tenisových kurtov nachádzajúci sa na parc. 3242 v k.u. Žilina, ktorá je vo vlastníctve MsHK ŽILINA a.s..
Tenisový areál pozostáva z :
- 3 kurty
 - sklad antuky a náradia
 - objekt šatne

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať ako tenisové kurty v súlade s jeho živnostenským oprávnením.

IV. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.2.2000. do 31.12.2004.

V. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 50 000,- Sk, bez DPH. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energiu a vodu, ktoré budú hradené na základe zbernej faktúry zvlášť. Táto výška nájmu bola dohodnutá na obdobie jedného roku a za predpokladu, že nájomca v priebehu nasledujúcej sezóny poskytne sponzorskú výpomoc a do technického vybavenia areálu, na opravu a údržbu preinvestuje min. 50 000,- Sk a po tomto období bude prehodnotená a podľa dohody dodatkom upravená.

2. Ak počas doby trvania nájmu dosiahne index rastu cien 10 (inflácia alebo devalvácia Sk) v porovnaní zo stavom k 1.2.2000. zvýši sa nájomné o 10 %
3. Nájom za ročné obdobie bude nájomcom hrađený v dvoch splátkach a to nasledovne :
 - prvá splátka vo výške 25 000,- Sk do konca 5. mesiaca
 - druhá splátka vo výške 25 000,- Sk do konca 9. mesiac

VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvárať optimálne podmienky pri užívaní tenisového areálu nájomcom.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi, ak o to požiadá, poistenie predmetu zmluvy na vlastné náklady.
4. Nájomca môže ponechať tenisový areál alebo jeho časť tretej osobe iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, o čom musí byť vykonaný zápis v príslušnej zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch príslušné predpisy OBP, PO, hygienické predpisy. Uložené pokuty v prípade ich porušenia znáša sám.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie a potrebe opráv, ako aj umožniť prenajímateľovi prístup do objektu za účelom kontroly a prístup k dôležitým zariadeniam (rozvody vody, elektriny a plynu).
7. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nesmie vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy.
8. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prevádzky tenisového areálu a znášať náklady drobných opráv.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, odstrániť všetky škody ním spojené a po skončení nájmu odovzdať areál v riadnom funkčnom stave.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť, podľa požiadavky prenajímateľa, hranie tenisu funkcionárom a hráčom MsHK Žilina a.s. Túto požiadavku, prenajímateľ špecifikuje písomne v zozname, ktorý poskytne nájomcovi. Umožnenie bude vždy podľa podmienok a hracieho plánu nájomcu.
11. Nájomca prehlasuje, že investície vložené do predmetu nájmu, počas užívania sa stávajú po skončení nájmu vlastníctvom prenajímateľa.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. S prednostným právom predĺženia.
2. Pred uplynutím tejto doby bude nájomný vzťah ukončený :
 - dohodou zmluvných strán
 - okamžite ak nájomca do 10 dní po splatnosti neuhradí nájomné
 - v prípade ak bude nájomca užívať bytové priestory v rozpore s nájomnou zmluvou a to výpoveďou v 1-mesačnej lehote

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch strán, s označením ako jej dodatok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom slobodnej vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, a že túto podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po odsúhlasení prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami, pričom nájomný vzťah vzniká od 1.2.2000.

V Žiline 15.2.2000.

