

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 663 OZ v návaznosti na zákon č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : **MsHK Žilina a.s.**
Športová 5, 010 01 Žilina
V zastúpení : Ing. Ján Barčák , člen predstavenstva
Pavel Zachar , člen predstavenstva
IČO : 36 387 193
Bank. Spoj. : [REDACTED]

2. Nájomca : **Rastislav PALUTKA**
Dubová 2/20, 010 01 Žilina
IČO : 30 479 592
Bank. Spoj. : [REDACTED]

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli ZŠ (administratívna budova), postavenej na parc. 3242 v k.u. Žilina a to jej časť o výmere 16,9 m².

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom prevádzky solária v súlade s jeho živnostenským oprávnením.

IV. Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto :

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Cena za 1 m ² je | 900,- Sk |
| Mesačný nájom je | 1267,- Sk bez DPH |

2. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energiu a vodu, ktoré budú hradené zvlášť, na základe zbernej faktúry.
3. Ak počas doby trvania nájmu dosiahne index rastu cien 10 (inflácia alebo devalvácia Sk) v porovnaní zo stavom k 1.1.2000. zvýši sa nájomné o 10 %

4. Pokiaľ nájomca zabezpečí pre prenajímateľa finančné prostriedky a iné peniazmi oceníteľné výhody z reklám a sponzorských darov, môže byť toto predmetom dohody o kompenzácií s nájomným.

VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvárať optimálne podmienky pri užívaní nebytového priestoru nájomcom.
2. Nájomca môže ponechať nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, o čom musí byť vykonaný zápis v príslušnej zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch príslušné predpisy OBP, PO, hygienické predpisy. Uložené pokuty v prípade ich porušenia znáša sám.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie a potrebe opráv, ako aj umožniť prenajímateľovi prístup do objektu za účelom kontroly a prístup k dôležitým zariadeniam (rozvody vody, elektriny a plynu).
5. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nesmie vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy.
6. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a znášať náklady drobných opráv.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, odstrániť všetky škody ním spojené a po skončení nájmu odovzdať priestory v pôvodnom stave.

VII. Skončenie nájmu

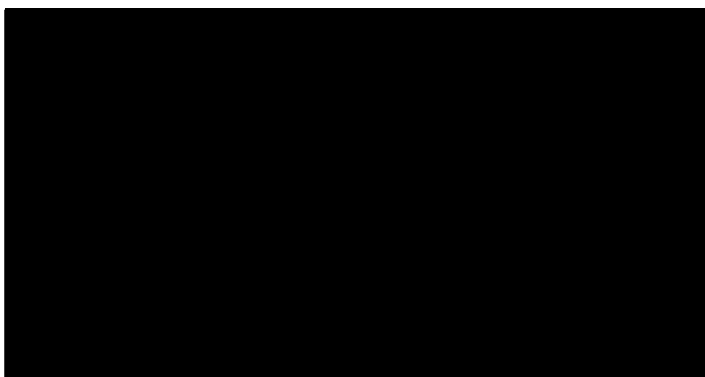
1. Nájomný vzťah možno ukončiť dohodou, alebo výpoveďou v zmysle OZ, okamžite ak nájomca do 10 dní po splatnosti neuhradí nájomné, v prípade ak bude nájomca užívať bytové priestory v rozpore s nájomnou zmluvou.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch strán, s označením ako jej dodatok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom slobodnej vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, a že túto podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po odsúhlasení prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami, pričom nájomný vzťah vzniká od 1.2.2000.

V Žiline 1.2.2000.



.....
nájomca