

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 663 OZ v návaznosti na zákon č. 116/90 Zb. v znení neskorších noviel.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : MsHK Žilina a.s.
Športová 5, 010 01 Žilina
V zastúpení : Ing. Ľubomír Kudla , predseda predstavenstva
Ján Barčák , člen predstavenstva
IČO : 36 387 193
Bank. Spoj. : [REDACTED]

2. Nájomca : MIRUPO ŠPORT, Jozef Michálek
Uhoľná 27, 010 01 Žilina
IČO : 33 338 213
Bank. Spoj. : [REDACTED]

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania časť parcely č. 3270/1 v k.u. Žilina a to jej časť o výmere 104 m².

III. Účel nájmu

1. Uvedený pozemok je použitý pre výstavbu dvoch squashových kurtov.

IV. Doba nájmu

1. Pozemok sa prenájma na dobu určitú v trvaní od 1.1.2000. do 31.12.2010.

V. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán takto :

Cena za 1 m² pozemku je
Mesačný nájom je

100,- Sk bez DPH
866,- Sk bez DPH

10.000

2. Ak počas doby trvania nájmu dosiahne index rastu cien 10 (inflácia alebo devalvácia Sk) v porovnaní zo stavom k 1.1.2000. zvýši sa nájomné o 10 %. Táto výška s uvedenou zmenou je stanovená pre obdobie roku 2000. Pre ďalšie obdobie bude výška nájmu stanovená dodatkom k tejto zmluve.

3. Nájom bude nájomcom hradený nasledovne :

- prvá splátka do konca 4. Mesiaca
- druhá splátka do konca 10. mesiaca

VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvárať optimálne podmienky pre užívanie tohto pozemku.
2. Nájomca môže ponechať pozemok alebo jeho časť tretej osobe iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, o čom musí byť vykonaný zápis v príslušnej zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch príslušné predpisy OBP, PO, hygienické predpisy, neobmedziť ostatných užívateľov susedných pozemkov a nehnuteľností.
4. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nesmie vykonať na pozemku stavebné alebo iné úpravy.
5. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním pozemku.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu podľa čl. IV. S prednostným právom predĺženia.
2. Pred uplynutím tejto doby bude nájomný vzťah ukončený :
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou v 3-mesačnej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, pri adekvátnom finančnom vyrovnaní zo strany nájomcu, ak nastane hrubé porušenie tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch strán, s označením ako jej dodatok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom slobodnej vôle, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, a že túto podpisujú osoby na tento právny úkon oprávnené.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po odsúhlasení prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami, pričom nájomný vzťah vzniká od 1.1.2000.

V Žiline 30.1.2000.

