

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### I.

#### Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** MsHK Žilina, a.s.  
So sídlom: Športová 5, 010 01 Žilina  
IČO: 36387193  
IČ DPH: SK2020103921  
DIČ: 2020103921  
V zastúpení: Marián Tittl – predseda predstavenstva  
Mgr. Anton Trnovec – podpredseda predstavenstva  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 10222/L  
(ďalej len „prenajíateľ“)
  
2. **Nájomca:** Ladislav Králiček – LAKRA  
So sídlom: Na ohrady 615/20, 034 01 Liptovská Štiavnica  
IČO: 10939199  
IČ DPH: SK1020529488  
V zastúpení: Ladislav Králiček  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dnešného dňa túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov:

### II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory za účelom úschovy korčúľ v rozsahu jednej miestnosti o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na Zimnom štadióne na nadzemnom podlaží v objekte na Športovej ulici č. 5, 010 01 Žilina. Tento objekt je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa.
- 2.2 Prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v uvedenom rozsahu za odplatu.
- 2.3 Okrem nebytových priestorov uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj všetky spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu.

### III.

#### Účel nájmu

- 3.1 Vyššie uvedené prenajaté nebytové priestory bude nájomca využívať pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti nájomcu uvedenom v obchodnom registri.

### IV.

#### Doba nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.11.2016** do **31.10.2017**.
- 4.2 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajíateľ odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.
- 4.3 Nájom končí:
  - uplynutím doby nájmu,

- dohodu zmluvných strán,
- zničením predmetu nájmu alebo budovy,
- uplynutím výpovednej doby.

4.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:

- nájomca neuhrádza riadne a včas dohodnuté nájomné,
- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

4.5 Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:

- prenajímateľ neodovzdá premet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
- ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal,
- ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie,
- ak sa tak rozhodne i bez udania dôvodu.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu, po 27.02.2017, má prenajímateľ právo na úhradu dojednaného nájomného za obdobie trvania celého nájomného vzťahu.

4.7 Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v § 9 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

4.8 Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné i dohodu strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

4.9 Pre plynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## V.

### Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 40,00 EUR (slovom: štyridsať EUR) za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy ročne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného **240,00 EUR** (slovom: dvestoštyridsať EUR) za celý rozsah prenajatej plochy ročne. V uvedených cenách nie je zahrnutá DPH.

5.2 Cena za nájom /nájomné/ je splatná jednorázovo na základe vystavenej faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB Banke.

5.3 V prípade omeškania úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi poplatok z omeškania platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia. Úhrada poplatku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

## VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

6.1 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Prenajímateľ bude predmet nájmu v tomto stave udržiavať.

6.2 Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu priestorov nájomcom.

6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

## VII.

### Práva a povinnosti nájomcu

7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou.

7.2 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady.

7.3 V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ.

7.4 Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy prenajatých priestorov len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady a riziko.

7.5 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajaté priestory do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám.

7.6 Nájomca je povinný raz za rok umožniť zástupcovi prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov nájmu za účely kontroly ich stavu a dodržiavania zmluvných podmienok, ako aj za účelom opráv a údržby predmetu nájmu.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

8.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodu.

8.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

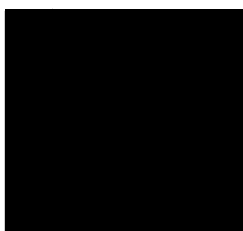
8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

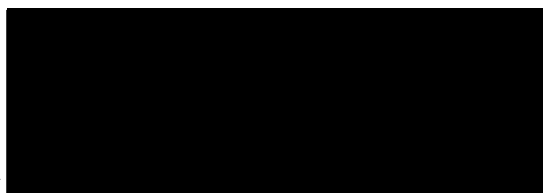
V Žiline, dňa 31.10.2016

Nájomca:

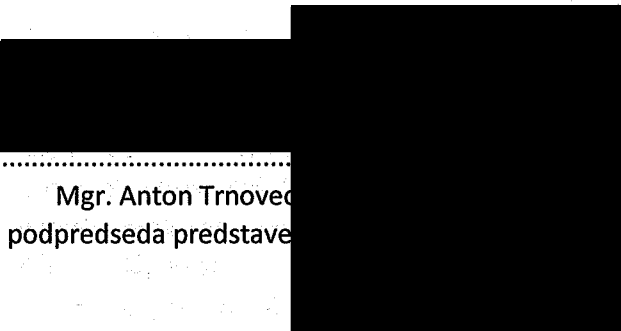


.....  
Marián Tittl  
predseda predstavenstva

Prenajímateľ:



Ladislav Králiček – LAKRA



.....  
Mgr. Anton Trnovec  
podpredseda predstave