

Zmluva o nájme ľadovej plochy.

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Zmluvné strany

Prenajímateľ: MsHK Žilina, a.s.

so sídlom: Športová 5, 010 01 Žilina

IČO: 36 387 193

Číslo účtu: [REDACTED]

V zastúpení: Marián Tittl – predseda predstavenstva

Mgr. Anton Trnovec – podpredsa predstavenstva

Nájomca: ZŠ V. Javorku

so sídlom: V. Javorku 32, 010 01 Žilina

IČO: 37812904

Číslo účtu: [REDACTED]

V zastúpení: RNDr. Jana Cellárová - riaditeľka

I.

Preambula

1.1. Prenajímateľ je akciovou spoločnosťou v 100% vlastníctve mesta Žilina, ktorý má vo výlučnom nájme zimný štadión súpisné č. 573 nachádzajúci sa v Žiline na Ulici Športová 5, 010 01 Žilina, postaveného na pozemku parc. č. 3238/1 zastavané plochy a pozemku parc. č. 3270/1-zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Žilina, zapísanom v KN Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Žilina na LV č. 6386.

1.2 Nájomca realizuje projekt „ Verejné korčuľovanie“, ktorého hlavným partnerom je mesto Žilina, ako vlastník majetku, ktorý má MsHK, a.s. v nájme na dobu neurčitú a tento prenájom sa uskutočňuje so súhlasom mesta, pričom mesto finančne podporuje prevádzku predmetu nájmu zo svojho rozpočtu (ďalej len „primárny predmet nájmu“).

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom tréningovej ľadovej plochy za účelom realizácie projektu „Verejné korčuľovanie“

III.

Doba prenájmu

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2014 do 25.03.2015 v čase od 14:00 do 21:30.

IV.

Nájomné a ostatné platby

4.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán. Nájomné za nájom tréningovej ľadovej plochy je stanovené na sumu 25 000,- € bez DPH (slovom dvadsaťpäť tisíc eur.) V nájmomnom sa uplatní vždy príslušná sadzba DPH.

4.2 Nájomné bude hradené v dvoch splátkach na základe vystavených faktúr prenájomcom so 14. dňovou splatnosťou a to k 01.02.2015 v sume 24 000,-€ bez DPH (dvadsaťštyri tisíc eur) a k 25.03.2015 v sume 1 000,- € bez DPH (tisíc eur).

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- platiť dojednané nájomné
- nebytové priestory udržiavať ako riadny hospodár, starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda
- udržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu a po každom jeho užívaní ho odovzdať v takom stave v akom ho prebral
- v prípade vzniku škody na prenajatých priestoroch a veciach, pokiaľ nepreukáže, že jej spôsobeniu nemohol ani pri vynaložení všetkej starostlivosti zabrániť, túto uhradiť prenajímateľovi v lehote do 10 dní od jej spôsobenia. V prípade, ak sa nájomca dostane s touto úhradou do omeškania zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- nájomca sa zaväzuje, že v súlade so zák. č. 314/2001 Z.z. bude dodržiavať všetky povinnosti z požiarno-bezpečnostných predpisov v prenajatej časti nehnuteľnosti, a to najmä, že zabezpečí dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane, plnenie z nich vyplývajúcich príkazov, zákazov a pokynov, a ohlási prenajímateľovi a príslušnému orgánu každý požiar, ktorý by vznikol v priestoroch alebo na veciach.
- nájomca je povinný na úseku BOZP zabezpečovať vykonanie a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch,
- oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť tento nájomný vzťah.
- akceptovať všetky skutočnosti, ktoré bránia užívaniu ľadových plôch v čase, ktoré boli prenajímateľom odsúhlasené na základe písomnej objednávky.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- Odovzdávať nebytové priestory na základe písomnej objednávky podľa čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

VI. Sankcie

6.1. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Skončenie a zánik nájmu

7.1. Nájom nebytových priestorov môže ukončiť výpoveďou ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom si účastníci dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť prvý kalendárny deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

7.2. Zmluvné strany si dohodli pre prípad výpovede zo strany prenajímateľa, ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, viac ako dva týždne mešká s platením nájomného, nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pravidlá, poriadok a pokoj, nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, výpovednú lehotu s okamžitou účinnosťou po zistení takéhoto skutku, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

7.3. Porušenia povinností nájomcu špecifikované v bode 7.2. tvoria podstatné porušenie zmluvných povinností a teda samostatne dôvod na odstúpenie od zmluvy.

7.4.. Tým nie je dotknuté právo oboch účastníkov rozšíriť, zmeniť alebo zrušiť vzájomný vzťah dohodou za vzájomne dohodnutých podmienok.

VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú, nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

8.2. Zmluvu je možné meniť len s obojstranným písomným súhlasom obidvoch zmluvných strán.

8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

8.4. Táto zmluva tvorí rámcové vymedzenie zmluvného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorý bude realizovaný na základe písomných objednávok v zmysle ustanovenia čl. III ods. 2.1 tejto zmluvy.

V Žiline dňa 28.11.2014

