

**Zmluva o nájme**  
**uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**MC Štadión s.r.o.**  
IČO: 43 893 201  
so sídlom: Uhoľná 8518/9, 01001 Žilina  
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Majtán, Ing. Ján Mozofa -  
konatelia

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**MsHK Žilina, a.s.**  
IČO: 36 387 193  
so sídlom: Športová 5, 01001 Žilina  
konajúca prostredníctvom: Marián Titti – predseda predstavenstva,  
Mgr. Anton Trnovec – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

### **I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ parc. č. 3246/4, druh pozemku: Ostatné plochy, o výmere: 801 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ parc. č. 3246/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere: 1441 m<sup>2</sup>, a to všetko vedené na LV č. 8264, kat. úz. Žilina  
(ďalej ako „predmet nájmu“)

### **II. Využitie predmetu nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu ako parkovisko pre motorové vozidlá.
2. Nájomca je povinný vždy najneskôr do 5. - teho dňa toho ktorého mesiaca počnúc mesiacom február 2015 emailom prenajímateľovi oznámiť predpokladané termíny užívania predmetu nájmu na adresu mskzilina@mskzilina.sk.
3. Nájomca je povinný po ukončení užívania predmetu nájmu zamedziť užívaniu predmetu nájmu tretím osobám a to formou uzamknutia predmetu nájmu.
4. Ak nájomca resp. tretie osoby užívajú predmet nájmu mimo nájomcom určených termínov, vzniká prenajímateľovi právo na úhradu nájomného vo výške 100,00 EUR bez DPH a to za

každý deň neoprávneného užívania predmetu nájmu. Splatnosť nájomného v zmysle tohto článku je 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.

5. Nájomca sa zaväzuje počas ním uvedených termínov užívania predmetu nájmu zabezpečiť prostredníctvom usporiadateľa resp. inými vhodnými prostriedkami, aby motorové vozidlá neblokovali vjazdy a výjazdy na pozemky a parkovacie plochy prenajímateľa na ul. Uhoľná v Žiline.

### **III. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu na užívanie na dobu určitú do 31.05.2015 .

### **IV. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za predmet nájmu je určená vo výške 50,00 EUR bez DPH za jeden termín určený nájomcom v zmysle čl. I bod 2 zmluvy.
2. Nájomné uvedené v čl. III bod 1 zmluvy bude uhrádzané na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorá bude vystavená vždy k poslednému dňu toho ktorého mesiaca, počnúc mesiacom február 2015. Splatnosť vystavenej faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Zmluvné sa dohodli, že nájomca pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

### **V. Podmienky nájmu**

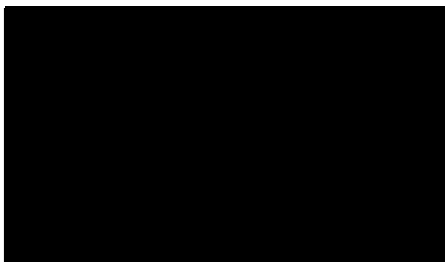
1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

### **VI. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomný vzťah s účinnosťou deň nasledujúci po dni doručenia výpovede v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy nájomcom a to najmä, nie však výlučne, v prípade porušenia čl. II. ods. 5 tejto zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
3. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenie.



prenajímateľ

