

Zmluva o Podnájme nebytových priestorov
Uzavretá v zmysle zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Nájomca: MsHK Žilina, a.s.
So sídlom: Športová 5, 010 01 Žilina
IČO: 36387193
IČ DPH: SK2020103921
DIČ: 2020103921
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
V mene spoločnosti konajú: MUDr. Rastislav Johanes – predseda predstavenstva
Mgr. Róbert Kašša – člen predstavenstva
Zapísaná v obch. registri Okr. Súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 10222/L

Podnájomník: Pavol Buček
Miesto podnikania: D. Dlabača 26, 010 01 Žilina
IČO: 34 410 892
DIČ: 1023279796
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o podnájme je nebytový priestor v objekte Zimného štadiónu v Žiline, s. č. 573 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 3228/1, v k. ú. Žilina na Športovej ul. č. 5, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Žilina a nájomcom MsHK Žilina, a.s., a to vo výmerách a špecifikáciách
 - podľa situačného plánu /časť severná/, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, podnájomníkovi prislúcha právo využívať v obmedzenom rozsahu ako prístup k predmetu podnájmu i spoločné priestory a sociálne zariadenia.
2. Podnájomník je podnikateľom, zapísaný v živnost. registri pod č. 511-21296.

Čl. III. Účel a doba podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nebytové priestory uvedené v Čl. II. bod 1. v rozsahu tohto uvedeného situačného plánu /časť severná/, ktorý situačný plán tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy, za účelom prevádzkovania najmä pohostinskej a obchodnej činnosti v súlade so živnostenským oprávnením podnájomcu.
2. Nájomca zabezpečí a bude udržiavať v platnosti všetky potrebné povolenia na zriadenie a využívanie prenajatých priestorov na predmetné účely. Podnájomník je zodpovedný za všetky povolenia a úradné súhlasy potrebné na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
3. Podnájomník nesmie meniť dohodnutý účel predmetu prenájmu uvedenom v Čl. II/1 bez písomného súhlasu nájomcu.
4. Podnájomník bude využívať prenajaté priestory v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými pre hygienu, bezpečnosť, požiaru ochranu a životné prostredie.
5. Podnájom sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2013 do 31.12.2013.

Čl. IV. Výška úhrady a platenie nájomného

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa výška mesačného nájomného stanovila nasledovne: bola dohodnutá jednotková sadzba 50,- eur, slovom: päťdesiat eur, vrátane 20% DPH, čo je cena za podujatie na jeden deň.
2. Takto vypočítané nájomné za daný mesiac bude fakturované po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán mesačne pozadu.
3. V cene mesačného nájmu je zahrnutá spotreba el. energie, vodné a stočné.

Čl. V. Povinnosti podnájomníka

1. V prípade meškania úhrady nájomného o viac ako 10 dní sa nájomca s podnájomníkom dohodli na výpovednej lehote 15 dní odo dňa doručenia výpovede. Za každý deň omeškania s platbou nájomného

má nájomca právo požadovať od podnájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty neuhradenej sumy.

Čl. VI. Podnájomník sa zaväzuje

1. K zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním podnájomníka, jeho zamestnancov, či ďalších osôb združujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom podnájomníka.
2. Vykonávať na vlastné náklady drobnú údržbu a vymaľovanie prenajatého priestoru, a vykonávať revízie všetkého druhu po celý čas podnájomu.
3. Zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie prenajatého priestoru, chodby a dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci, protipožiarne predpisy.
4. Odovzdať nájomcovi v zapečatenej obálke po jednom kľúči od prenajatého priestoru na umožnenie nevyhnutného vstupu z dôvodu bezpečnosti pre prípad havárie, požiaru a živelnej pohromy, o takomto vstupe je nájomca povinný podnájomníka bezodkladne informovať.
5. Po skončení podnájomu odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave, prípadne po úpravách písomne schválených nájomcom.

Čl. VII. Poistenie majetku

Podnájomník berie na vedomie, že nájomca má objekt poistený na živelné udalosti. Podnájomník je oprávnený dať si poistiť prenajatý priestor a vlastný majetok v ňom na vlastné náklady. Podnájomník má nárok umiestniť si reklamu schválenú nájomcom nad vchodom do prenajatých priestorov po dohode s nájomcom o mieste a spôsobe uchytenia na budovu.

Čl. VIII. Stavebné úpravy

Podnájomník môže vykonávať stavebné či iné úpravy v prenajatom priestore na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.

Čl. IX. Zánik nájmu

Okrem dôvodov uvedených v § zákona č. 116/1990 Zb. prenájom zaniká aj v prípade, ak technický stav budovy, kde sa nachádza predmet prenájmu, bude vyžadovať rekonštrukciu alebo väčšiu opravu. V tomto prípade prenájom zaniká uplynutím dvoch mesiacov odo dňa, keď podnájomník obdrží písomné oznámenie nájomcu o nutnosti vykonať tieto práce na základe odborného posudku. V ostatných prípadoch platí dvojmesačná výpovedná lehota.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zml. strana.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
kópia LV, situačný plán predmetu podnájomu, živnostenské oprávnenie podnájomcu – kópia.

V Žiline, dňa 2.1.2013

V Žiline, dňa

Podnájomca:

