

**Zmluva o Podnájme nebytových priestorov**  
uzavretá v zmysle zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca**

So sídlom:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

V mene spoločnosti konajú:

**MsHK Žilina, a.s.**

Športová 5, 010 01 Žilina

36387193

SK 2020103921

2020103921

MUDr. Rastislav Johanes – člen predstavenstva  
Mgr. Róbert Kašša – člen predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 10222/L

**Podnájomník**

Miesto podnikania:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Lubomír Šutý – D.O.S**

9. mája 1181/24, 024 01 Kysucké Nové Mesto

40 522 075

SK1048375790

1. Predmetom zmluvy o podnájme je Obchodný priestor prízemia v Objekte Zimného štadióna v Žiline, s. č. 573 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 3228/1, v k. ú. Žilina na Športovej ul. č. 5, ktorého výlučným vlastníkom je Mesto Žilina a nájomcom MsHK Žilina, a.s.
2. Podnájomník je podnikateľom, zapísaným v živnostenskom registri pod č. 504-12620

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

1. Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania priestory za účelom predaja ..... so samostatným vchodom, pozostávajúcich z miestností nachádzajúcich sa na prízemí. Príslušenstvo, ktoré užíva nájomca, je WC nachádzajúce sa na prízemí domu.
2. Nájomca zabezpečí a bude udržiavať v platnosti všetky potrebné povolenia na zriadenie a využívanie prenajatých priestorov na predmetné účely. Podnájomník je zodpovedný za všetky povolenia a úradné súhlasy potrebné na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
3. Podnájomník nesmie meniť dohodnutý účel predmetu prenájmu uvedenom v Čl.II/1 bez písomného súhlasu Nájomcu.
4. Podnájomník bude využívať prenajaté priestory v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými pre hygienu, bezpečnosť, požiarnu ochranu a životné prostredie.
5. Obchodné priestory prízemia – cca 35 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III Doba podnájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 09. 2011

### **Čl. IV Nájomné**

1. Dňom vzniku podnájmu je podnájomník povinný platiť nájomcovi nájomné. Nájomnú bude hradené vopred na daný mesiac na základe č. IV, bodu 2..
2. Platby budú realizované na základe predfaktúry, ktorú vystaví nájomca a doručí podnájomníkovi a na základe úhrady podnájomníkom bude v zákonnej lehote vystavení a doručení daňový doklad. Výška mesačného podnájmu je stanovená na 500,00 EUR bez DPH, slovom: päťsto eur. Podnájomník bude uhrádzať nájomné na účet nájomcu.

### **Čl. V Povinnosti podnájomníka**

1. V prípade meškania úhrady nájomného o viac ako 10 dní sa nájomca s podnájomníkom dohodli na výpovednej lehote 15 dní odo dňa doručenia výpovede. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má nájomca právo požadovať od podnájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty neuhradenej sumy.

### **Čl. VI Podnájomník sa zaväzuje**

1. K zodpovednosti za hmotnú či inú škodu spôsobenú zavineným konaním podnájomníka, jeho zamestnancov, či ďalších osôb združujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom podnájomníka.
2. Vykonávať na vlastné náklady drobnú údržbu a vymalovanie prenajatého priestoru, a vykonávať revízie všetkého druhu po celý čas podnájmu.
3. Zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie prenajatého priestoru, chodby a chodníka v zime a pri mimoriadnom znečistení, dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci, protipožiarne predpisy.
4. Odovzdať nájomcovi v zapečatenej obálke po jednom kľúči od prenajatého priestoru na umožnenie nevyhnutného vstupu z dôvodu bezpečnosti pre prípad havárie, požiaru a živelnej pohromy, o takomto vstupe je nájomca povinný podnájomníka bezodkladne informovať.
5. Po skončení podnájmu odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave, prípadne po úpravách písomne schválených nájomcom.

### **Čl. VII Poistenie majetku**

Podnájomník berie na vedomie, že nájomca má objekt poistený na živelné udalosti. Podnájomník je oprávnený dať si poistiť prenajatý priestor a vlastný majetok v ňom na vlastné náklady. Podnájomník má nárok umiestniť si reklamu schválenú nájomcom nad vchodom do prenajatých priestorov po dohode s nájomcom o mieste a spôsobe uchytenia na budovu.

**Čl. VIII**  
**Stavebné úpravy**

Podnájomník môže vykonávať stavebné či iné úpravy v prenajatom priestore na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.

**Čl. IX**  
**Zánik nájmu**

Okrem dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. prenájom zaniká aj v prípade, ak technický stav budovy, kde sa nachádza predmet prenájomu, bude vyžadovať rekonštrukciu alebo väčšiu opravu. V tomto prípade prenájom zaniká uplynutím dvoch mesiacov odo dňa, keď podnájomník obdrží písomné oznámenie nájomcu o nutnosti vykonať tieto práce na základe odborného posudku. V ostatných prípadoch platí dvojmesačná výpovedná lehota.

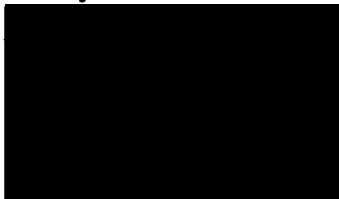
**Čl. X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zmluvná strana.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

08 09 2011  
V Kysuckom Novom Meste, dňa.....

08 09 2011  
V Žilina, dňa.....

Podnájomca:



Nájomca:

